

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Opolu pomiędzy:

Teatr im. Jana Kochanowskiego z siedzibą w Opolu, 45-056, Plac Teatralny 12, NIP: 7540339881, REGON: 000279717, wpisanym z nr: RIK 2/2000 – do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Opolskie, zwanym dalej w umowie „Zamawiającym” lub „TJK”,

który reprezentują:

..... –

przy kontrasygnacie: Ewy Wodeckiej – Głównej księgowej

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy....., posiadającą REGON: oraz NIP:..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez

Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS:,

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1

2

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON:

oraz NIP:....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą

..... z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON:

oraz NIP:....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

oraz

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą

..... z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON:
.....

oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
działających w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w przy ulicy
....., posiadającą REGON: oraz NIP:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”.

W niniejszej umowie następujące słowa i wyrażenia będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w definicjach podanych poniżej:

HRR – Harmonogram Realizacji Robót, sporządzony przez Zamawiającego i stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ (a finalnie załącznik nr 4 do umowy w sprawie zamówienia publicznego). HRR określa w szczególności daty realizacji przedmiotu zamówienia pod kątem działalności Teatru. HRR stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przez Wykonawcę.

kosztorys szczegółowy – kosztorys sporządzany przez Wykonawcę metodą szczegółową (zgodnie z powszechnymi zasadami kosztorysowania), po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej. Kosztorys szczegółowy musi być sporządzony na podstawie OPZ, w układzie Przedmiarów Robót, kosztorys szczegółowy służy do ustalenia kosztu, podanego przez Wykonawcę jako kwota ryczałtowa w ofercie. Zamawiający umożliwia dodanie w kosztorysie szczegółowym dodatkowych pozycji, niż te wskazane w Przedmiarach Robót, jednak tylko w sytuacji, gdy dane pozycje wynikają z Dokumentacji projektu budowlano-wykonawczego, a nie zostały wskazane w Przedmiarach Robót lub gdy z dokumentacji wynikają większe ilości, niż z Przedmiarów Robót. Kosztorys Wykonawca sporządza z uwzględnieniem postanowień Rozdziału 10 ust. 4 SWZ). W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, Strony zgodnie uznają, że przez koszty pośrednie oraz metodę szczegółową rozumieją koszty wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorys szczegółowy będzie służył do wyceny robót zaniechanych, itp. Przedłożenie kosztorysu szczegółowego nie oznacza zmiany charakteru wynagrodzenia Wykonawcy, które pozostaje wynagrodzeniem ryczałtowym. Kosztorys szczegółowy podlega akceptacji Zamawiającego, na warunkach wskazanych w umowie.

Harmonogram - Harmonogram finansowo-rzeczowy – Harmonogram przedkładany przez Wykonawcę po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Harmonogram musi być zgodny z HRR oraz aktualizacją HRR. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego oraz może być aktualizowany na etapie wykonywania robót, taka aktualizacja nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

SWZ oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia, włączoną do umowy jako Załącznik nr 3 i będącą jej integralną częścią.

Wykaz osób Wykonawcy – oznacza kluczowy personel Wykonawcy wskazany w załączniku nr 6a do SWZ i zgodny z § 7 umowy.

Strony – oznacza Zamawiającego i Wykonawcę.

Gwarancja – udzielona przez Wykonawcę w niniejszej umowie gwarancja jakości. Gdziekolwiek w umowie mowa o Gwarancji należy przez to rozumieć również rękojmię za wady.

rękojmia (rękojmia za wady) – udzielona przez Wykonawcę w niniejszej umowie rękojmia za wady. Ilekroć w

niniejszej umowie mowa o Gwarancji, należy przez to rozumieć również rękojmię za wady.

podwykonawca – ilekroć w niniejszej umowie mowa o podwykonawcy należy przez to rozumieć zatwierdzonego przez Zamawiającego podwykonawcę, na zasadach określonych w § 5 umowy dalszego podwykonawcę, kolejnego dalszego podwykonawcę etc., chyba że umowa wprost zastrzega, że dane postanowienie umowne dotyczy niezatwierdzonego podwykonawcy.

teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

dni robocze - te dni, które nie są sobotami lub dniami ustawowo uznanymi za dni wolne od pracy.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „**Wykonanie układu klimatyzacji dla części pomieszczeń w Teatrze im. Jana Kochanowskiego w Opolu**”, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik Nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, zawierającym nw. dokumenty:
 - 1) Dokumentacja projektowa: Część sanitarna i elektryczna;
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 3) Przedmiar robót;- zwane w umowie „**Dokumentacją**”.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet Dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją, o której mowa w ust. 2, oraz zapoznał się z terenem budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i nie zgłasza do nich uwag.
5. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu, do 7 dni od dnia podpisania umowy **Harmonogram finansowo-rzeczowy zwany dalej Harmonogramem**. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie weryfikował w szczególności zgodność Harmonogramu z HRR oraz postanowieniami Umowy. Akceptacja harmonogramu będzie następować na zasadach wskazanych w § 4 Umowy. Wykonawca jest obowiązany na bieżąco dokonywać aktualizacji Harmonogramu, wynikającej w szczególności ze zmian HRR, o których Wykonawca będzie niezwłocznie informowany, która również wymaga akceptacji Zamawiającego. Harmonogram w szczególności będzie wskazywał kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy.
6. Harmonogram stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.
7. Jakakolwiek zmiana Harmonogramu nie może powodować przesunięcia terminu realizacji poszczególnych etapów niniejszej umowy ponad okresy wskazane w HRR.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, tempo prowadzonych prac według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie zgodnie z Harmonogramem, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wszelkich racjonalnych działań dla przyspieszenia postępu prac (zwiększenie postępu robót budowlanych, zwiększenie ilości zatrudnionych osób, zwiększenie ilości sprzętu itp.). Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia

upływu drugiego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonany zakres prac, ustalony na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony umowy rzeczoznawcę (rzeczoznawców). Jeżeli Strony w ciągu 14 dni nie ustalą wspólnie takiego rzeczoznawcy (rzeczoznawców), zostanie(a) on(i) wskazany(i) przez Zamawiającego z listy biegłych sądowych. W sytuacji odstąpienia od umowy, zgodnie z niniejszym ust. 8, odpowiednie zastosowanie znajdzie § 17 ust. 5 umowy.

§ 2. Ubezpieczenie

1. Wykonawca na swój koszt zapewni i utrzyma w ważności przez cały okres realizacji umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji przedmiotu umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą ceną brutto oferty (wartość umowy), czylizł (słownie: złotych/100), na jedno i wszystkie zdarzenia, na czas nie krótszy niż termin realizacji przedmiotu umowy. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie obejmował (ubezpieczone będą):
 - a) następujące podmioty: Zamawiającego, Wykonawcę, wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców), dostawców oraz wszystkie inne podmioty w jakikolwiek sposób zaangażowane w realizację przedmiotu umowy. Podmioty te zostaną wskazane jako współubezpieczeni,
 - b) szkody rzeczowe i osobowe oraz następstwa tych szkód, a także czyste straty finansowe wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy bez ograniczenia miejscem wystąpienia zdarzenia,
 - c) szkody wyrządzone przez któregokolwiek ze współubezpieczonych,
 - d) szkody spowodowane wadą robót budowlanych, w tym dostaw wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - e) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę lub podwykonawców (dalszych podwykonawców), dostawców.

W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny (franszyza) w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu jego wysokość nie będzie wyższa niż 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż przed zawarciem Umowy, oryginał/kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Wykonawca jest obowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Najpóźniej na 7 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty.
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 2, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy przy realizacji płatności z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę.

§ 3. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w **terminie do 50 dni od dnia zawarcia Umowy (nie później niż do 31.08.2024.)**.
2. Zamawiający wprowadzi i przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół przekazania i objęcia terenu budowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy, kosztorys szczegółowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności, możliwości organizacyjne i finansowe, w tym odpowiedni zespół pracowników oraz konieczny, sprawny sprzęt, jak również odpowiednie uprawnienia, niezbędne

i wystarczające do wykonania Umowy, wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przez ustawę Prawo budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i koordynacji Robót własnych i Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców oraz usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy.
4. Wykonawca zapewni wszystko, co jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym urządzenia, materiały, sprzęt, robociznę oraz środki zużywalne i usługi konieczne do wykonania przedmiotu Umowy. Urządzenia, materiały i sprzęt stosowany bądź używany przy wykonywaniu robót, powinny odpowiadać wszelkim wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wszelkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie powołanych wyżej ustaw.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów własnych zgodnie z wykazem zastosowanych materiałów. Materiały przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia badań jakości wykonanych części przedmiotu Umowy lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z Umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym wypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu poniesionych kosztów badań lub ekspertyz z płatności za wykonane i fakturowane części przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z HRR, Harmonogramem rzeczowo-finansowym, OPZ oraz pozostałymi postanowieniami Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób, który nie będzie zakłócał działania TJK, w terminach określonych szczegółowo w Harmonogramach bądź zaktualizowanych harmonogramach. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć takie prowadzenie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie TJK i wykonywać roboty budowlane w sposób nieutrudniający funkcjonowania tego obiektu. Wszelkie działania, które mogą spowodować zakłócenie działania TJK powinny być uzgodnione z Dyrektorem Zamawiającego bądź inną upoważnioną osobą i w miarę możliwości prowadzone poza godzinami jego działania. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do poinformowania z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, o zamiarze przeprowadzenia robót szczególnie uciążliwych (z uwzględnieniem terminów wynikających z Harmonogramów), na przeprowadzenie których konieczne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego.
10. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy kosztorys szczegółowy. Kosztorys szczegółowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
11. Przyjęcie kosztorysu szczegółowego przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy nie stanowi jego akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy uzgodni kosztorys szczegółowy z Wykonawcą, zatwierdzi go lub wniesie do niego uwagi. Zamawiający zweryfikuje sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy przede wszystkim pod kątem zgodności z OPZ i innymi postanowieniami Umowy. Jakikolwiek sprzeczności z OPZ lub innymi postanowieniami Umowy, spowodują brak akceptacji Zamawiającego i wniesienie stosownych uwag do kosztorysu szczegółowego. Zamawiający może wnieść również uwagi do kosztorysu szczegółowego, gdy wskazane ceny jednostkowe będą w sposób istotny odbiegać od cen rynkowych. Za istotne odstępstwo od cen rynkowych rozumie się w szczególności sytuację, w której

wynagrodzenie przekracza o więcej niż 30% poziom ceny ustalony przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia oferty Wykonawcy, przy czym w pierwszej kolejności będą stosowane stawki dla Opola, kolejno dla województwa opolskiego i kraju.

12. W przypadku braku akceptacji kosztorysu szczegółowego przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 11 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu poprawiony kosztorys szczegółowy.
13. Kosztorys szczegółowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym (np. *.xls, *.doc, *.docx) w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy.
14. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu poprawionego kosztorysu szczegółowego (w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 12 powyżej) bądź dalszego braku akceptacji kosztorysu szczegółowego przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do opracowania kosztorysu szczegółowego, na koszt Wykonawcy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
15. W sytuacji zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys szczegółowy z odpowiednio przeliczonymi kwotami. Zaktualizowany kosztorys szczegółowy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, odpowiednie zastosowanie znajdą zatem postanowienia niniejszego § 3 Umowy.
16. Wykonawca na pisemne polecenie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów.
18. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy np. opracowanie niezbędnych projektów wykonawczych.
19. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennego wykazu pracowników Wykonawcy zatrudnionych w określonym dniu przy wykonywaniu robót. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przedstawiałienne wykazy pracowników.
20. Wykonawca odpowiada od dnia przejścia terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego za zajęty teren budowy oraz ewentualnie za pomieszczenia użytkowane w czasie wykonywania prac i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu i pomieszczeń do porządku, z zachowaniem terminu określonego w § 3 ust. 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu Umowy (m. in. utrzymanie budowy w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona).
21. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w wykonanych pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić, zgodną z wymogami prawa, kompletną dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót z uwzględnieniem w szczególności wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników prób i badań. W terminie 3 dni roboczych przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą w dwóch wydrukowanych egzemplarzach i jeden zestaw w formie elektronicznej zapisanej w plikach dwg., i pdf., doc., xls. na nośniku CD, DVD lub USB. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do dokumentacji powykonawczej poprawiona i zaakceptowana dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Dokumentacja winna zostać sporządzona w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej)
23. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed

zanieczyszczeniami. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie wytworzonych odpadów przez legalne składowiska i dokonanie stosownych opłat oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie tych czynności.

24. Wykonawca będzie się pozbywać wszelkich odpadów i śmieci w sposób legalny, opłacając wszelkie związane z tym koszty, zgodnie z wymogami prawa. Wykonawca dostarczy na teren budowy odpowiednią ilość stosownej wielkości kontenerów na śmieci i odpady i zapewni regularne ich wywożenie z terenu budowy na legalne
25. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może powodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności oznacza to uzyskanie odpowiednich zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy.
26. Wykonawca uzyska protokół rejestracji wszystkich urządzeń z UDT (o ile będzie wymagane). Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu wraz z przekazaniem ważnych dokumentów dopuszczających urządzenie do użytkowania przez UDT.
27. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczności użycia sprzętu powodującego pylenie, emisję spalin, dymienie, iskrzenie, sprzętu do cięcia płomieniem, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem tych prac.
28. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz w Rozdziale 18 SWZ wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy (Jeżeli dotyczy). Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w Rozdziale 18 SWZ.
29. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do placu/terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane.
30. Wykonawca przeprowadzi instruktaż szkolenie i instruktaż wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji.

§ 5. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu uważa się za akceptację projektu umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się także w przypadku, gdy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane. Wówczas projekt umowy z dalszym Podwykonawcą musi uzyskać akceptację Zamawiającego, a Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Ta sama procedura obowiązuje, w przypadku gdy dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z jeszcze dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy oraz Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca/ Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą/ dalszymi Podwykonawcami umowę, w której wynagrodzenie Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wypłacane będzie

w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, a Podwykonawca w umowie z dalszymi Podwykonawcami.

5. Wykonawca/ Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy w terminie 14 dni od daty przedstawienia umowy uważa się za akceptację zawartej umowy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, a Podwykonawca w umowie z dalszymi Podwykonawcami.
6. Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy oraz umów, których przedmiotem są wszelkie dostawy i usługi zrealizowane na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym oba ww. wyłączenia nie dotyczą umów w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, a Podwykonawca w umowie z dalszymi Podwykonawcami.
7. Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres Przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) termin wykonania zakresu Przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) zasady odbiorów Przedmiotu Umowy wykonanych przez Podwykonawcę/ dalszych Podwykonawców;
 - 4) wysokość, podstawę i termin (zgodny z ust. 4) zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;
 - 5) kwota wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część przedmiotu Umowy;
 - 6) tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców;
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami.
8. W przypadku gdyby umowa o podwykonawstwo przewidywała klauzulę dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie zostało wniesione przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej. W szczególności Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia z płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę / dalszych Podwykonawców robót budowlanych. Zamawiający wniesie zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli postanowienia projektu umowy / zawartej umowy będą sprzeczne lub nie będą spełniały wymagań ust. 7.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda

Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

11. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę części Przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca / Podwykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w niniejszym paragrafie innemu Podwykonawcy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od tego obowiązku przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należnego wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni od przekazania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13. W przypadku zgłoszenia uwag w ww. terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy pełnej kwoty wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
18. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
19. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost. Dotyczy to w szczególności uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12-15.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wniosek wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania.
3. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 1 i 2 do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) zapłacenie Wykonawcy umownego wynagrodzenia.
4. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym, delegując Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi i branżowymi, na podstawie oddzielnej umowy. Wykonawca zostanie powiadomiony o osobach prowadzących Nadzór inwestorski w terminie 7 dni od dnia delegowania poszczególnych Inspektorów bądź od ich zmiany na inne uprawnione osoby. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Nadzorem w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zapewnia nadzór autorski dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności zgodnie z niniejszą umową.
7. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy oraz wskaże miejsca poboru energii i wody.

§ 7. Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad robotami oraz osoby do kontaktu w ramach niniejszej umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego:

Osoba do kontaktu: -

Inspektor nadzoru w branży sanitarnej: -
 - b) ze strony Wykonawcy:

Osoba do kontaktu: -

Kierownik robót: -

Kierownik robót: -
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wymienione w ust. 1 lit. a) osoby nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę i powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w Umowie oraz decyzji zmieniających technologie robót.
4. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy. O tym fakcie Strony zobowiązane są poinformować się wzajemnie na piśmie. Zmiana jest skuteczna z chwilą doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia o takiej zmianie.
5. Wykonawca oświadcza, iż w realizacji Umowy będą uczestniczyły osoby posiadające kwalifikacje i przygotowanie zawodowe niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań, tj.: co najmniej 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

6. Wykonawca przed zawarciem Umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, o których mowa w ust. 5. Dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej z oryginałem przez Wykonawcę. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 8. Odbiory robót

1. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego każdorazowo, a inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do ich odbioru w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy robót będzie przebiegał w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z kompletem wymaganych dokumentów odbiorowych, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i dokona czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości odbioru przedmiotu Umowy, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową i przepisami prawa dokumentów, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej, atestów i aprobat, protokołów z dokonanych prób i pomiarów;
 - 2) gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres
 - 3) przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót budowlanych, zgodnie z niniejszą Umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz technologii. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego
 - 4) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad. Usuwanie wad w dodatkowym terminie nie przedłuża terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - b) jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt 1 wad nie usunął lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - odstąpić od Umowy i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub,
 - zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy za wykonany przedmiot Umowy, ustalonego przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie strony umowy. W razie, gdyby strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia pkt 1-4 stosuje się odpowiednio;
 - 6) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad. Usunięcie wad lub wykonanie innych czynności, o których mowa w pkt 4), nie przedłużają terminu wykonania

Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 9. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dacie przeniesienia autorskich praw majątkowych, zgodnie z ustępami poniżej, będą mu przysługiwały te prawa co najmniej w takim zakresie, że bez naruszania praw osób trzecich, będzie uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego.
2. Z dniem podpisania protokołów odbioru końcowego, w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami powstałymi w ramach realizacji Umowy, a w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz prawo do dokonywania zmian, przeróbek, opracowań tych Utworów wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną oraz cyfrową) niezależnie od standardu, systemu i formatu, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
 - 2) wykorzystanie w całości lub w części dla potrzeb realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot Utworów i innych inwestycji Zamawiającego, w tym do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na budowę obiektów, uzyskania wszelkiego rodzaju uzgodnień, pozwoleń, opinii, postanowień i decyzji oraz zawarcia i wykonania umowy na realizację budowy obiektów,
 - 3) przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji w Utworach,
 - 4) udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień,
 - 5) wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera i sieci komputerowych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet, Intranet),
 - 6) korzystanie z Utworów po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w pkt 1 – 5.
4. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie wykonanych Utworów, w całości lub w części, do innego projektu lub też do połączenia albo do wykorzystania z takim projektem.
5. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że wykonane Utwory nie naruszają i nie będą naruszać praw własności przemysłowej, praw autorskich, osób trzecich, dóbr osobistych albo danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w utworach i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych lub przystępując do postępowań sądowych i arbitrażowych i poniesie wszelkie koszty z nimi związane.

§ 10. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **brutto w wysokości: zł, słownie:**; **netto w wysokości: zł słownie:** VAT według obowiązującej stawki. Wynagrodzenie nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji Umowy, za wyjątkiem przypadków wprost wskazanych w Umowie.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone zostało na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Kwota umówionego wynagrodzenia brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy wynikające wprost z Dokumentacji, oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania

przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy dla potrzeb własnych oraz Zamawiającego, a także koszty badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji.

§ 11. Warunki płatności

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego oraz oświadczeniami, o których mowa w ust. 3.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o braku Podwykonawców lub oświadczeń Podwykonawców / dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty/dostawy/usługi w ramach zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, zostało im zapłacone w całości przez odpowiednio: Wykonawcę / Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę.
4. Wzór oświadczenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru końcowego.
5. W przypadku braku dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do wysokości określonej w zdaniu pierwszym do momentu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców /dalszych Podwykonawców bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Niniejszy ustęp stosujemy również do Podwykonawców / dalszych Podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni przez Wykonawcę.
6. Na wystawionej fakturze Wykonawca jest zobowiązany zamieścić numer Umowy. Fakturę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony umowy uznają taką, która jest zgodna z warunkami niniejszej Umowy oraz przepisami obowiązującego prawa.
8. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy potwierdzone na fakturze. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Jeżeli należności naliczone na fakturze Wykonawcy przewyższą wynagrodzenie uzgodnione, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do wysokości wynagrodzenia uzgodnionego, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktur korygujących.
10. W zakresie wierzytelności wynikających z Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 8 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (nie dotyczy osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej).
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666, ze zm.), przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 12. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy na wykonany przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje i wyposażenie. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia instalacje oraz wyposażenie.
2. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zgłoszenia wady w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający będzie dokonywał na e-mail na adres lub w formie pisemnej na adres Potwierdzenie wysłania wiadomości pocztą elektroniczną jest dowodem na zgłoszenie wady. Zgłoszenie powinno zawierać datę wystawienia i opis wady. Wykonawca ma obowiązek zdiagnozowania przyczyny do 2 dni od daty zgłoszenia.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady jest obowiązany usunąć wady najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, chyba że naprawa będzie polegała tylko na robociznie lub zastosowaniu ogólnie dostępnych materiałów eksploatacyjnych, to w takim przypadku Wykonawca przystąpi do usunięcia wady niezwłocznie. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Przez „*usunięcie wad*” Zamawiający rozumie naprawę lub wymianę. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub/i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
6. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminu skutecznej naprawy, określonego w ust. 4, Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia zastępcze o niegorszych parametrach niż urządzenie naprawiane. Po zakończeniu naprawy Wykonawca odbierze urządzenie zastępcze.
7. W razie, gdy czas naprawy przedmiotu Umowy będzie dłuższy niż określony w ust. 4, okres gwarancji przedłuża się o czas trwania naprawy do części wymienionej/naprawianej.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.
9. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do zlecenia okresowych przeglądów zainstalowanych systemów innym wykonawcom, jeżeli takie zostały wykonane.
10. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do okresowych przeglądów pozostałych instalacji wykonywanych na zlecenie Zamawiającego zgodnie z zasadami sztuki, przez wykwalifikowany personel oraz instalowania i wymiany w dostarczonych systemach standardowych urządzeń Zamawiającego.
11. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji lub rękojmi opóźni się z zdiagnozowaniem przyczyny wady lub nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego -

usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

§ 13. Odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego oraz BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad regulaminu porządku obowiązującego u Zamawiającego, a w szczególności instrukcji ppoż. i bhp.
2. Wykonawca do chwili protokolarnego zwrotu terenu budowy Zamawiającemu ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w mieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia oraz utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy posiadać będą aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie BHP i Ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania i przekazania (nie później niż przed rozpoczęciem realizacji zamówienia) informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oświadczeń pracowników o zapoznaniu się z zagrożeniami oraz informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy, incydentach (zdarzeniach potencjalnie wypadkowych), oraz chorobach zawodowych, które wystąpiły w związku z realizacją zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, BHP i Ppoż. w trakcie realizacji zadania objętego umową. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
9. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
 - 1) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - 2) Strony umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.

§ 14. Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiot Umowy – w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 12 ust. 4 Umowy;
 - 3) nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki, zgodnie z § 2 Umowy – w wysokości 2 000 zł;
 - 4) za odstąpienie od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego

w § 10 ust. 1 Umowy;

- 5) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 18 Umowy lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Ponadto, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą;
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu płatności określonego w fakturze;
 - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dostosowanego do postanowień § 5 ust. 4 Umowy – w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą.
3. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z płatności za wykonane i fakturowane części przedmiotu umowy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wyznaczając 14-dniowy termin zapłaty od dnia doręczenia wezwania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Całkowita łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

§ 15. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiot Umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanymi z nim uzgodnieniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę postanowienia Umowy o posługiwaniu się podwykonawcami;
 - 5) niewykonania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań umownych ujętych w § 4 i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie zobowiązania.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 4 oraz w § 8 ust. 3 pkt 4 lit. b) Umowy, Zamawiający ma prawo wykonać w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej

odstąpienie od Umowy, a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2, 3 i 5– w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany jest na własny koszt do:
 - 1) zaprzestania wykonywania robót i zabezpieczenia wykonanej części robót;
 - 2) protokolarnego przekazania wykonanej części robót Zamawiającemu;
 - 3) zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy;
 - 4) sporządzenia w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 5) sporządzenia w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji materiałów, konstrukcji i urządzeń, znajdujących się na terenie budowy;
 - 6) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
5. W razie niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie protokołu przekazania terenu budowy oraz zlecenia podmiotowi trzeciemu sporządzenia na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót, o czym Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie robót zinwentaryzowanych w trybie ust. 4 lub 5, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości. Gwarancja jakości i rękojmia za wady rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonane i zinwentaryzowane roboty, w trybie ust. 4 lub 5, zostanie zapłacone w wysokości wynikającej z procentowego zaawansowania wykonanych prac, które nadają się do wykorzystania.
8. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach przewidzianych w Umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego. Ustęp 4-7 stosuje się.
9. Zamawiający, poza zapłatą części wynagrodzenia za roboty wykonane przez Wykonawcę – w przypadku odstąpienia od Umowy w części, nie będzie zobowiązany do dokonania żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności zapłaty pozostałej części wynagrodzenia, jakiegokolwiek formy odszkodowania, odstępnego, etc.
10. Zamawiający odstępując od Umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

§ 16. Poufność informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 17. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie, w wysokości 3% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 tj. w kwocie zł, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji jakości, z zastrzeżeniem ust. 7. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przedstawia dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z warunkami Umowy,
 - 2) wystąpienia zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów określonych w Umowie,
 - 3) w przypadku zaistnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, wynikających z Umowy, w tym spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego brak wad.

7. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. Jeżeli okresy, dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 18. Wymogi w zakresie zatrudnienia personelu Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby czynności związane z pracami budowlanymi o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, ze zm.). Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony, w wyznaczonym terminie, w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19 Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następującym zakresie i przypadkach:
 - 1) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a) opóźnienia wydania przez w/w organy lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - b) odmowy lub zmiany wydania przez w/w organy lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów,
 - c) wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminu realizacji, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy; o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin wykonania Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, a także czas wykonania etapów (o ile występują).
 - 2) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi

prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów (o ile występują) – w takim przypadku zmianie ulegnie:

- sposób wykonania lub materiały i technologie robót lub urządzeń, w zakresie pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, lub
- termin wykonania Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:

- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
- ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz.

3) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami przez Zamawiającego lub działającymi w jego imieniu i na jego rzecz Wykonawcami albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty, w takim przypadku zmianie ulegnie:

a) sposób wykonania, lub materiały i technologie, lub lokalizacja budowanych obiektów budowlanych lub urządzeń, w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, lub

b) zakres etapu lub etapów (o ile występują), w tym także wyłączenie części robót lub termin wykonania Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, lub

c) wynagrodzenie Wykonawcy, wyceniona zgodnie z ust. 3, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia kolizji.

4) w przypadku odkrycia znaleziska, a także innego obiektu lub przedmiotu, który w sposób znaczący zakłóca lub uniemożliwia wykonywanie robót, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy – w takim przypadku zmianie ulegnie: termin wykonania Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, lub data wykonania etapu lub etapów (o ile występują), lub zakres etapu lub etapów, lub wynagrodzenie Wykonawcy, która może ulec zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie ust. 3.

5) w przypadku zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub Harmonogramem (o ile występuje), o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana:

a) sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiana lokalizacji budowanych obiektów budowlanych, urządzeń w zakresie pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty oraz zakresu etapu lub etapów (o ile występują), w tym wyłączenia części robót oraz zmiana terminu wykonania Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,

b) wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie ust. 3.

6) w przypadku, gdy ze względu na nowe warunki zewnętrzne niedające się przewidzieć w dacie zawierania niniejszej Umowy realizacja części robót: utraciła zasadność lub powodowałyby zagrożenie realizacji celów projektu, możliwa

jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana odpowiednio zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy obliczanej na podstawie ust. 3 lub terminu wykonania Umowy.

3. Odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jak została zatwierdzona w Umowie dla tego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to ustalona na podstawie szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o rozbiście cen jednostkowych wskazanych na poszczególne roboty oraz szczegółowe kalkulacje z zgodnie z ust. 4. W przypadku, gdy w Umowie cena takiego elementu nie występuje, to należy ją określić przy wykorzystaniu średnich katalogów cen robót aktualnych na datę dokonywania wyceny zmiany. Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w katalogach cen robót, to należy ją wyliczyć w oparciu o uzasadniony koszt wykonania takiej roboty, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.
4. Rozbiście cen jednostkowych powinno zawierać:
 - 1) nakłady robocizny, tj. ilość r-g,
 - 2) nakłady (ilości np. m³, m², m., kg, szt. itd.) poszczególnych materiałów,
 - 3) nakłady pracy sprzętu i transportu, tj. ilość m-g poszczególnych jednostek sprzętowych i transportowych.W rozbiście cen jednostkowych należy również wykazać:
 - a) stawkę roboczogodziny R (w polskiej walucie), oraz
 - b) stawkę za motogodzinę sprzętu S (w polskiej walucie), oraz
 - c) ceny materiałów wraz z kosztami transportu, oraz
 - d) wysokość kosztów pośrednich KP liczonych od R i S, oraz
 - e) wysokość zysku Z liczonego od R + S + KP.

§ 20. Roboty zamienne, podobne, dodatkowe, zaniechane

1. Zamawiający w trakcie realizacji robót budowlanych dopuszcza wykonanie robót zamiennych polegających na wykonaniu części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w sposób odmienny od określonego w niniejszej umowie.
2. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych może wynikać m.in. z przyczyn technologicznych, aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji spowodowanymi błędami projektowymi lub uzupełnieniami dokumentacji, zmianą zakresu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku nałożonych decyzji administracyjnych, opinii/zaleceń/decyzji organów odpowiadających miejscowo Zamawiającemu, z powodu wad ukrytych w istniejącej infrastrukturze przewidzianej do remontu, jak również w każdej sytuacji, gdy wprowadzenie robót zamiennych poprawi jakość wykonywanych robót budowlanych i będzie korzystne (w tym finansowo) dla Zamawiającego. Udokumentowanie zasadności wprowadzenia robót zamiennych leży w gestii Strony wnioskującej o ich wykonanie.
3. Procedura zatwierdzania robót zamiennych może zostać wszczęta na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności opisującego zakres robót zamiennych przewidzianych do wykonania, z uwzględnieniem zasad określonych w § 19 ust. 3 i 4 Umowy:
4. Udzielenie zamówienia zostanie poprzedzone przeprowadzeniem negocjacji z Wykonawcą.
5. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy, w myśl postanowień § 19 Umowy. Mają zastosowanie pozostałe zapisy § 19 Umowy w tym zakresie.
6. Postanowienia ust. 3 – 5 powyżej stosuje się odpowiednio do robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp, do robót podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp oraz do robót zaniechanych (rezygnacji Zamawiającego z realizacji elementu przedmiotu zamówienia).

§21

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowana.
3. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
5. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:
 - 1) adres Zamawiającego: lub e-mail:
 - 2) adres Wykonawcy: lub e-mail:
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
7. Korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim.
8. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i jednym – dla Zamawiającego.

Integralną część Umowy stanowią Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia2024 r.

Załącznik Nr 2 – Dokumentacja

Załącznik nr 3 – SWZ

Załącznik nr 4 – HRR

Załącznik Nr 5 – Oświadczenie podwykonawcy

Załącznik nr 6 – Klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 5 do Umowy

Wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że Wykonawca/Podwykonawca
(*Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy*)

dokonał płatności wszystkich należności wynikających z Umowy z dnia zawartej
pomiędzy Wykonawcą/Podwykonawcą i
(*Nazwa Podwykonawcy*)

za wykonane roboty budowlane / dostawy / usługi i z wystawionych faktur:

- 1) Nr z dnia
- 2)

Tym samym Wykonawca/ Podwykonawca dokonał zapłaty wszystkich należności zarówno wymagalnych i niewymagalnych wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy Nr z dnia

Wszystkie roboty/dostawy/usługi przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

.....
(*Nazwa Podwykonawcy, podpis i pieczętka osoby/ osób
uprawnionych
do występowania w imieniu Podwykonawcy*)