

**TEATR im. JANA KOCHANOWSKIEGO w Opolu, pl. Teatralny 12**  
**ogłasza rokowania**  
**na sprzedaż nieruchomości położonych w Opolu przy ul. Zakładowej 2.**

Sprzedaży podlega prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych działek gruntu oraz prawo własności budynków i budowli trwale związanych z gruntem:

- **działka nr 336/1** o powierzchni 0,0103 ha, karta mapy 6, obręb Zakrzów, zabudowana magazynem paliw i smarów o łącznej powierzchni użytkowej 34,90 m<sup>2</sup>.
- **działka nr 336/4** o powierzchni 0,2058 ha, karta mapy 6, obręb Zakrzów, /hala przemysłowa/ zabudowana warsztatem głównym z dodatkowymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni użytkowej 1320,00 m<sup>2</sup>.
- **działka nr 336/2** o powierzchni 0,0861 ha, karta mapy 6, obręb Zakrzów, stanowiąca drogę dojazdową – w udziale wynoszącym 5000/10000 części. Właścicielem w/w gruntów pozostających w użytkowaniu wieczystym jest Województwo Opolskie.  
Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi dla w/w nieruchomości księgi wieczyste nr: OP10/00090617/0, OP10/00100842/0. Miasto Opole nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położone są przeznaczone do sprzedaży nieruchomości.

**Opłaty roczne: podatek od nieruchomości oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntów.**

**Cena wywoławcza: 460.000,00 zł.**

**Zaliczka: 46.000,00 zł.**

**Rokowania odbędą się w dniu 06.02.2015 r. o godzinie 12<sup>00</sup>**  
**w Opolu przy pl. Teatralnym 12 (sala nr 166) .**

I etap- otwarcie ofert i zakwalifikowanie do części ustnej,

II etap- rozmowy indywidualne z osobami zakwalifikowanymi do ustnej części rokowań.

Przetargi i rokowania na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbyły się :

I przetarg- 18.10.2012 r., II przetarg- 23.01.2013 r., I rokowania- 21.05.2013 r., II rokowania- 27.11.2013 r., III rokowania 30.09.2014 r.

**Przystępujący do rokowań zobowiązani są do:**

**1. Złożenia do dnia 03.02.2015 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w sekretariacie w budynku Teatru im. J. Kochanowskiego przy pl. Teatralnym 12 w Opolu, pisemnego zgłoszenia udziału w czwartych rokowaniach w zaklejonych kopertach z opisem „Czwarte rokowania na sprzedaż nieruchomości w Opolu przy ul. Zakładowej 2”. Zgłoszenie udziału w czwartych rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną w tym podstawę prawną do reprezentowania tej osoby w rokowaniach/odpis odpowiedniego rejestru lub pełnomocnictwa osób prawnych /datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi, dotyczącymi czwartych rokowań (formularz oświadczenia do pobrania na stronie internetowej Teatru [www.teatropole.pl](http://www.teatropole.pl) w zakładce sprzedaż nieruchomości jako załącznik Nr 2 ). Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**2. Dokonania w w/w terminie** wpłaty zaliczki na konto Teatru im. Jana Kochanowskiego w Banku Millennium S.A. Oddział w Opolu nr 18 1160 2202 0000 0000 3103 0004. Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który wygra czwarte rokowania, od zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Zaliczka wpłacona przez pozostałych uczestników czwartych rokowań podlega zwrotowi do 3 dni roboczych od zakończenia rokowań. Termin zawarcia umowy-kupna zostanie podany w ciągu 21 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia. Wygrywający ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem nabytych praw do ksiąg wieczystych oraz należnych podatków.

Informacje dodatkowe:

**Opole, pl. Teatralny 12 , tel 77 453 90 82÷85 wew. 131 od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, oraz na stronie [www.teatropole.pl](http://www.teatropole.pl)**

Teatr im. Jana Kochanowskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia czwartych rokowań bez wyboru nabywcy oraz odwołania rokowań bez podania przyczyn.

Dyrektor  
naczelny i artystyczny  
  
Tomasz Konina