

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm., dalej: „Pzp”) Zamawiający udziela wyjaśnień bez zmiany treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia pn.:

„ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH PRZY UL. ZAKŁADOWEJ W OPOLU”
nr SZP-26-5/2020.

Pytanie z dnia 19.10.2020

„Czy cały złom z rozbiórki obiektu będzie własnością Wykonawcy i czy ma być odliczony od ceny oferty?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wywóz złomu odpadu jest po stronie Wykonawcy i można tę kwotę uwzględnić-skalkulować (odliczyć) w cenie ofertowej.

Pytanie z dnia 19.10.2020

Czy cena oferty ma być wyliczona kosztorysem na podstawie przedmiaru, czy przedmiar jest tylko elementem pomocniczym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że cena oferty powinna być wyliczona zgodnie z Rozdziałem 23 SIWZ-IDW (str. 24-26) – Opis sposobu obliczenia ceny:

- 23.4 Cenę ryczałtową oferty należy obliczyć na podstawie wszystkich dokumentów składających się na SIWZ, w tym w szczególności na podstawie dokumentacji projektowej (Część III/1). Przedmiary Robót, udostępnione przez Zamawiającego (Część III/2 SIWZ), nie są jedynym dokumentem do obliczenia ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, cena ta winna być wyliczona w oparciu o wszystkie dokumenty składające się na OPZ.*
- 23.5 Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys szczegółowy, sporządzony w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego Przedmiary Robót (Część III/2 SIWZ). Wykonawca może dokonywać zmian w udostępnionych Przedmiarach Robót, o ile uzna to za konieczne i uzasadnione treścią dokumentacji projektowej. Z kosztorysu szczegółowego nie mogą wynikać inne kwoty niż te wskazane w Formularzu oferty przez Wykonawcę. Kosztorys szczegółowy wymaga akceptacji Zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego (Część II SIWZ). Ponadto, Zamawiający informuje, iż w*

cenach jednostkowych w kosztorysie szczegółowym Wykonawca uwzględni następujące koszty:

- a) koszty pośrednie, które należy rozumieć jako składnik kalkulacyjny wartości kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu. W skład kosztów pośrednich wchodzi przede wszystkim: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty dotyczące oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia społeczne oraz koszty ogólne przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- b) robocizną oraz wszelkie koszty z nią związane;
- c) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na terenie budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy);
- d) przyjęte technologie realizacji robót i niezbędnych robót tymczasowych,
- e) koszty wszystkich robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnym do wykonania robót zgodnie z SIWZ
- f) koszty badań, zgodnie z wymaganiami SIWZ; łącznie z materiałami, mediami i robocizną niezbędną do ich przeprowadzenia,
- g) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót.

Zamawiający nie dopuszcza dodawania ww. kosztów (lit. a-h) jako osobnych pozycji w kosztorysie szczegółowym.

23.6 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym - w związku z powyższym cena oferty winna uwzględniać wszystkie ryzyka związane z wykonaniem niniejszego zamówienia.

Z powyższego wynika: 23.4 Przedmiary Robót, udostępnione przez Zamawiającego (Część III/2 SIWZ), nie są jedynym dokumentem do obliczenia ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, cena ta winna być wyliczona w oparciu o wszystkie dokumenty składające się na OPZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia nie stanowią zmiany treści SIWZ, a jedynie uszczegółowienie i wykładnię jej postanowień. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający nie dokonuje przedłużenia terminu składania ofert.

Niniejsze wyjaśnienia treści SIWZ zostały opublikowane, zgodnie z art. 38 ust. 2 Pzp, na stronie BIP Zamawiającego.

2 4p
Specjalista
ds. Projektów
Aleksandra Demciuch